



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

24 декабря 2025 г.

№ 3189

### О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Энергетиков, 2

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Энергетиков, 2 площадью 2176 кв. м с кадастровым номером 31:16:0214010:20 с видом разрешенного использования: складские площадки, категория земель – земли населённых пунктов.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 261 000 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы).

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка по ул. Энергетиков, 2 площадью 2176 кв. м с кадастровым номером 31:16:0214010:20 с видом разрешенного использования: складские площадки – 10 лет.

6. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

6.1. Разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации

о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Энергетиков, 2 площадью 2176 кв. м с кадастровым номером 31:16:0214010:20 с видом разрешенного использования: складские площадки.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

6.3. Предусмотреть в договоре аренды:

6.3.1. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом (заключением) управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 07 мая 2025 года № 30-17/1039 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и так далее), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение 3 дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- кабель связи. При производстве земляных работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» филиал «Белгородский»;

- выдержать нормативные расстояния от газопровода согласно СП 62.13330.2011. Перед производством земляных работ вызвать представителя филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагоустройство»;

- на земельный участок установлено ограничение (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен. Содержание: в целях предупреждения повреждений, нарушений условий нормальной эксплуатации сооружений – газопроводов высокого, среднего и низкого давления, на земельные участки, входящие в их охранную

зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в пункте 14 постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 год № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Реестровый номер границы: 31.16.2.1885;

- на земельный участок установлено ограничение (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен. Документ-основание: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», решение от 27 октября 2020 года № 14966 о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, выдано Верхне-Донским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, содержание ограничений режима использования территории установлено подпунктами 8, 9, 10 и 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. Реестровый номер границы: 31:00-6.700. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: сооружение – воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород – Восточная – 1» от подстанции 330/110/35/ кВ «Белгород» до подстанции 110/35/10 кВ «Восточная» (управление высоковольтных сетей). Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- на земельный участок установлено ограничение (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен. Документ-основание: распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 25 ноября 2022 года № 1007-р «Об утверждении границ зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон газопроводов)». Содержание: в целях предупреждения повреждений, нарушения условий нормальной эксплуатации сооружений – газопроводов высокого, среднего и низкого давления на земельные участки, входящие в их охранную зону, налагаются ограничения (обременения), указанные в пункте 14 постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Реестровый номер границы: 31:16:-6.6917. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями территории. Вид зоны по документу: «Реконструкция опасного производственного объекта регистрационный номер А 06-00210-0001 «Сеть газоснабжения, в том числе межпоселковая, филиала АО Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде, в части замены газовых сетей и ШРП № 3120 г. Белгород ул. Энергетиков, 2. Назначение: иные сооружения производственного назначения. Протяженность: 12 м. Адрес: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Энергетиков, д. 2,

с кадастровым номером 31:16:0214010:153. Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- установлено ограничение в использовании земельного участка в охранной зоне ЛЭП;

- на земельный участок установлено ограничение (обременение): предоставляется право беспрепятственного доступа соответствующим службам города для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций;

- на земельный участок установлено ограничение (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен. Документ-основание: решение от 09 ноября 2021 года № 96 об установлении санитарно-защитных зон действующего объекта для двух промплощадок АО «Белгородский хладокомбинат», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Дзгоева, д. 1, г. Белгород, ул. Дзгоева, д. 2в. Содержание: не допускается использование участков в границах санитарно-защитной зоны в целях, указанных в пункте 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222. Реестровый номер границы: 31:16-6.5209. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона действующего объекта для двух промплощадок АО «Белгородский хладокомбинат», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Дзгоева, д. 1, г. Белгород, ул. Дзгоева, д. 2в. Тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

- на земельный участок установлено ограничение (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия не установлен. Документ-основание: приказ департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области от 19 ноября 2021 года № 508 об утверждении границ и режима зон санитарной охраны. Реестровый номер границы: 31:16:-6.5217. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: третий пояс зоны санитарной охраны водозабора АО «Белгородский хладокомбинат», расположенной по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Дзгоева, д. 1. Тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

6.3.2. Согласно Карте зон с особыми условиями территории, Карте градостроительного зонирования земельный участок расположен:

- в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс ЗСО водозабора АО «Белгородский хладокомбинат»);

- в границах санитарно-защитной зоны действующего объекта для двух промплощадок АО «Белгородский хладокомбинат»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

6.3.3. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**В.В. Демидов**